


DOC. 15011 2583

	SECRETARIA XERAL DO PLENO CONSEJO DE VICE REX SYRO
N.º ENTRADA: 1482/1101	N.º SAIDA: 937/1101
DATA 4.09.15	DATA 1.10.15

**MODIFICACIÓN  
ORDENANZA FISCAL REGULADORA  
DO  
IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. (2)**

**2016**

**MEMORIA  
DA  
ALCALDÍA**



CONCELLO DE VIGO  
Dirección de Ingresos

## MEMORIA DA ALCALDIA

Os principios de “autonomía” e “suficiencia financeira” das Entidades Locais adquiriron rango constitucional conforme ao disposto nos artigos 140 e 142 da Carta Magna, sendo recollidos tanto na Lei 7/85 de 2 de abril de bases de réxime local (artigo 106.1 e 2) como na Lei 5/1997 de 22 de xullo de administración local de Galicia (artigo 331.1).

En aplicación de tales principios, e de conformidade co artigo 133.2 do texto constitucional e artigos 15 a 19 da RDL 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das facendas locais, someto a aprobación plenaria a “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles”.

A presente modificación actualiza os tipos impositivos vixentes para Inmóbles de Natureza Urbana e Bens Urbanos de Características Especiais (BICES) nun 1,1% (variación do I.P.C. entre Abril 2012 e Abril 2015) e establece para Bens Urbanos de Natureza Rústica o tipo impositivo do 0,66% que gravará aos solos urbanizables que serán excluídos do padrón de IBI-Urbana de 2016, por Lei 13/2015 de 24 de xuño.

Actualízanse na mesma porcentaxe de 1,1% os mínimos de ingresos para bonificación de familias numerosas

A presente actualización sitúa a tributación dos Bens de Natureza Urbana nun 1,4% inferior á do exercicio 2013. Para BICES, a tributación en 2016 queda situada, en termos reais, en idénticos valores que no exercicio 2013.

MJM/mc

Vigo, Setembro de 2015  
O ALCALDE,

Asdo.: Abel Caballero Alvarez

# **INFORMES**

Tabla

### Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2011)

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base 2011 desde  
**Abril de 2012 hasta Abril de 2015**

	Índice	Porcentaje(%)
Nacional		1,1

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la metodología Preguntas frecuentes sobre el IPC

**ORDENANZA  
VIXENTE  
E  
MODIFICACIÓN  
PROPOSTA**



**ORDENANZA Nº 2:**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO  
IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2015**

**ARTIGO 1.- NATUREZA E FUNDAMENTO**

1. O Imposto sobre Bens Inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos Bens Inmobles sitos no termo municipal de Vigo, establecido con carácter obrigatorio no RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

2. De conformidade cos artigos 59.1, 15.2 e 16 do citado RDL 2/2004 de 5 de marzo, o Concello de Vigo acorda a Ordenación deste tributo segundo as normas que contén a presente Ordenanza, en concordancia co disposto nos artigos 61 a 77 do RDL 2/2004, RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario) e restante normativa de aplicación.

**ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE**

1. Constitúe o feito imponible deste imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos, e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectados.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda, de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmovle ás restantes modalidades no mesmo previstas.

Nos inmobles de características especiais aplicarase esta mesma prelación, salvo cando os dereitos de concesión que poidan recaer sobre o inmovle non esgoten a súa extensión superficial, suposto no que tamén realizárase o feito imponible polo dereito de

**ORDENANZA Nº 2:**

**MODIFICACION ORDENANZA FISCAL  
REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS  
INMOBLES. 2016**



propiedade sobre a parte do inmovible non afectada por unha concesión.

3. Ós efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmovibles rústicos, urbanos e de características especiais os definidos como tales no RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario).

O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

4. Conforme ás normas reguladoras do Catastro inmobiliario, serán inmovibles de natureza urbana:

a) O solo clasificado polo planeamento urbanístico como urbano; os terreos que teñan a consideración de urbanizables segundo o planeamento e estean incluídos en sectores; o resto do solo clasificado como urbanizable a partir do momento de aprobación do instrumento urbanístico que o desenrole, e que reúna as características contidas no Art. 8 da Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoración. Tamén o será aquel no que poidan exercerse facultades urbanísticas equivalentes ás anteriores segundo a lexislación autonómica.

Exceptúanse da consideración de solo de natureza urbana o que integre os bens inmovibles de características especiais.

b) Terán a consideración de construcións :

- Os edificios, calesquera que sexan os materiais de que estean construídos e o uso a que se destinen, sempre que se atopen unidos permanentemente ao solo e con independencia de que se alcen sobre a súa superficie ou estean enclavados no subsolo e de que poidan ser transportados o desmontados.

- As instalacións industriais, comerciais, deportivas, de recreo, agrícolas, gandeiras, forestais e piscícolas de auga doce, considerándose como tales, entre outras, os diques, tanques, cargaderos, muelles, pantalans e invernadeiros, e excluíndose en todo caso a maquinaria e o utillaxe.

- As obras de urbanización e de mellora, tales como as explanacións, e as que se realicen para o uso dos espazos descubertos, como son os recintos





destinados a mercados, os depósitos ao aire libre, os campos de práctica do deporte, os estacionamentos e os espazos anexos ou accesorios aos edificios e instalacións.

- Non terán a consideración de construcións aquelas obras de urbanización ou mellora que regulamentariamente se determinen, sen prexuízo de que o seu valor deba incorporarse ao do ben inmobles como parte inherente ao valor do solo, nin tinglados ou cobertizos de pequena entidade.

5. Terán a consideración de bens inmobles de natureza rústica aqueles que non sexan de natureza urbana nin estean integrados nun ben inmovible de características especiais.

Non obstante, conforme á Disposición Transitoria Primeira do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), ata o primeiro procedemento de valoración colectiva de carácter xeral con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, manterase a natureza dos inmobles que lles corresponda de conformidade coa normativa anterior.

6. Segundo o disposto no artigo 8.1 do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), os bens inmobles de características especiais constitúen un conxunto complexo de uso especializado, integrado por solo, edificios, instalacións e obras de urbanización e mellora, que polo seu carácter unitario e por estar vinculado de forma definitiva para o seu funcionamento, configúrase a efectos catastrais como un único inmovible.

Considéranse bens inmobles de características especiais os comprendidos nos seguintes grupos:

a) Os destinados a produción de enerxía eléctrica e gas e ó refino de petróleo, e as centrais nucleares.

b) A presas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito ou vaso, excepto as destinadas exclusivamente ao rego.

c) As autoestradas, estradas e túneles de peaxe.



d) Os aeroportos e portos comerciais.

O conxunto complexo susceptible de calificarse como ben inmovible de características especiais entenderase como un único ben inmovible, con independencia de que poida estar integrado por un ou varios recintos ou parcelas ou da súa configuración territorial, en caso de estar situado en distintos termos municipais.

7. No caso de que un mesmo inmovible se atope localizado en distintos termos municipais, entenderase, a efectos deste imposto, que pertence a cada un deles pola superficie que ocupe no respectivo termo municipal.

### ARTIGO 3.- NON SUXEICIÓN

Non están suxeitos a este imposto:

a) As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuito.

b) Os seguintes bens inmoibles propiedade do Concello de Vigo, enclavados dentro do termo municipal:

- Os bens inmoibles de dominio público afectos a uso público.
- Os bens inmoibles de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello, excepto cando se trate de inmoibles cedidos a terceiros mediante contraprestación.
- Os bens inmoibles patrimoniais, exceptuados igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

### ARTIGO 4.- SUXEITO PASIVO.

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas es as Entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 de



decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

Aínda que concorran varias titularidades catastrais nun mesmo ben inmovible, o suxeito pasivo será único: quen figure con esta condición no Ficheiro de remisión do Padrón Catastral anual.

Sen prexuízo do anterior o suxeito pasivo poderá ser alterado conforme o disposto no Art. 77.7 da RDL 2/2004, de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

Cando se produza a concorrencia de varios titulares catastrais nun mesmo ben inmovible, a Administración Tributaria do Concello proporcionará a información sobre os dereitos de cada titular e a súa cota de participación, segundo os datos contidos no Ficheiro Informático de remisión do Padrón Catastral.

2. No caso de bens inmoibles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaiga nun ou en varios concesionarios, cada un deles o será pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión. Sen prexuízo do deber dos concesionarios de formalizar as declaracións a que se refire o artigo 76 do RDL 2/2004, o ente ou organismo público ao que estea afectado ou adscrito o inmovible ou aquel a cuxo cargo estea a súa administración e xestión, estará obrigado a subministrar anualmente ao Ministerio de Economía e Facenda a información relativa ás devanditas concesións nos termos establecidos regulamentariamente.

Para esta mesma clase de inmoibles, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o ente ou organismo público ao que se refire o parágrafo anterior, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

3. O disposto nos apartados anteriores será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común. O Concello



de Vigo repercutirá a totalidade da cota líquida do imposto en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos do mesmo, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais do Concello, nos termos do artigo 63 do RDL 2/2004.

4. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmobles obxecto de ditos dereitos quedarán afectos ó pago da totalidade da cota tributaria nos termos previstos na Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria. A estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán ós comparecentes sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmobles asociadas ó inmovible que se transmite.

5. Responden solidariamente da cota deste imposto, en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades á que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 decembro, Xeral Tributaria, se figuran inscritos como tales no Catastro Inmobiliario. De non figuraren inscritos, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.

#### ARTIGO 5.- EXENCIONS.

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

a) Os que sexan propiedade do Estado, das Comunidades Autónomas, ou das Entidades Locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá, e ós servizos educativos e penitenciarios, así como os do Estado afectos a defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de xaneiro de 1979, e os das Asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.



d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles ós que sexa de aplicación a exención en virtude de Convenios Internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular ou ós seus organismos oficiais.

f) A superficie do montes poboados con especies de crecemento lento, regulamentariamente determinadas, no que o principal aproveitamento sexa madeira ou corcho, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal de especie.

g) Os terreos ocupados por liñas de ferrocarrís e os edificios enclavados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns, ou calquera outro servizo indispensable para a explotación de ditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de esparcemento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

h) Os inmobles urbanos nos que resulte unha cota líquida inferior a 7 €, así como o conxunto de inmobles rústicos dun mesmo suxeito pasivo nos que a súa cota agrupada sexa inferior a 7 euros.

i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen o ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ó réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada o ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó



que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, ós que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

c) A superficie dos montes en que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquél en que se realice a súa solicitude.

#### ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS

1. Terán dereito a unha bonificación do 90%. na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado. O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior a terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en

#### ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS



ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da calificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma. Dita bonificación concederáse a petición do interesado e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e surtirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte aquel en que se solicite. Unha vez esgotada a bonificación do 50%, estas vivendas gozarán durante tres exercicios máis dunha bonificación do 25% da cota íntegra.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais, –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, no exercicio fosen inferiores a 6.155 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.156 € e 7.868 €, a bonificación será do 50%.

O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dun menor de 25 anos con un grado de discapacidade superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

Esta bonificación concederáse para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba surtir efectos, e aportando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio en que deba surtir efectos a exención.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.223 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.224 € e 7.955 €, a bonificación será do 50%.

O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante con un grado de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

Esta bonificación concederáse para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba surtir efectos, e aportando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba surtir efectos a bonificación.



- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.

- Certificado de discapacidade se é o caso.

4. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

#### ARTIGO 7.- BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE.

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmoables, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ó disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

2. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución que legalmente se establece nos artigos 67 a 70 do RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais). A citada redución será aplicable no caso de ponencias totais de valores aprobadas ou que se aproben con posterioridade a 1 de xaneiro de 1997. No concello de Vigo, en tanto non se aprobe unha nova ponencia total de valores, non procederá a aplicación de ningunha redución na base imponible, sendo, en consecuencia, a base liquidable do imposto idéntica á base imponible.

Tratándose de bens inmoables de características especiais, a redución da Base Imponible unicamente procederá cando o Valor Catastral resultante da aplicación dunha nova Ponencia de Valores Especiais supere ao dobre do que, como inmoable desta clase, tivera previamente asignado. En defecto deste valor, tomarase como tal o 40% do que resulte da nova Ponencia.

#### ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.

- Certificado de discapacidade se é o caso.

#### ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA





2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,872%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,3%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,804%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,884% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro.

CODIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,884
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,884
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,884
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,884
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,884
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,884

En todo caso, os tipos de grave diferenciados a que se refire este apartado, só poderá aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do termino municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmueble teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,882%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,662%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,813%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,894% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro.

CODIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,894
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,894
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,894
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,894
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,894
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,894
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,894

En todo caso, os tipos de grave diferenciados a que se refire este apartado, só poderá aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do termino municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmueble teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.



6. Tratándose de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, por cumprir as condicións que se determinen regulamentariamente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devengarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

7. A cota líquida obterase minorando da cota íntegra o importe das bonificacións previstas no artigo 6 e 7 desta Ordenanza.

#### ARTIGO 9.- DEVENGO E PERÍODO IMPOSITIVO

1. O imposto devengarase o primeiro día do período impositivo.
2. O período impositivo coincide co ano natural.
3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade no devengo deste imposto inmediatamente posterior ó momento no que se produzan efectos catastrais.

#### ARTIGO 10.- XESTIÓN.

1. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello de Vigo, e comprenderán as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, a realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra ditos actos e actuacións para a asistencia e información ó contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.

2. O Concello agrupará nun único documento de cobro tódalas cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos sitios no termo municipal.



3. O imposto xestiónase a partir da información contida no Padrón catastral e nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados ó efecto pola Dirección Xeral do Catastro, se prexuízo da competencia do Concello para a calificación de inmobles de uso residencial desocupados. Dito Padrón conterá a información relativa ós bens inmobles, separadamente para cada clase e será remitido ó Concello antes do 1 de marzo de cada ano.

4. Os datos contidos no Padrón catastral e nos demais documentos citados no apartado anterior deberán figurar nas listas cobratorias, documentos de ingreso e xustificantes de pagamento do imposto sobre Bens Inmobles.

5. Nos supostos nos que resulte acreditada, con posterioridade á emisión dos documentos á que se refire o apartado anterior, a non coincidencia do suxeito pasivo co titular catastral, as rectificacións que respecto a aquel poida acordar o Concello de Vigo a efectos da liquidación do imposto devengado polo correspondente exercicio, serán comunicadas á Dirección Xeral do Catastro na forma prevista no Convenio de colaboración de 20 de decembro de 2001.

6. As alteracións relativas ós bens inmobles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia a efectos deste imposto determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formalizalas declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme o establecido nas súas normas reguladoras.

7. O Concello de Vigo acollerase o procedemento de comunicación previsto no Texto Refundido da Lei reguladora do Catastro Inmobiliario, significando para os suxeitos pasivos-titulares catastrais que quedarán eximidos da obriga de formular as declaracións a que se refire o apartado 6 anterior, consecuencia dos seguintes actos administrativos de competencia municipal:

- Licencias de obra de construción e ampliación.
- Licencias de modificación, rehabilitación ou



reforma.

- Licencias de demolición
- Licencias de modificación de uso.

#### ARTIGO 11.- PAGAMENTO.

O prazo para o pagamento voluntario deste imposto será o establecido no calendario fiscal que se publicará no BOP, na páxina web municipal e, por outros medios que se consideren adecuados.

Con carácter xeral, a recadación do padrón do Imposto sobre Bens Inmóbles iniciárase no segundo semestre do exercicio.

#### ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pago máis idóneo, establécese un sistema especial de pago das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmóbles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados ao pago que se acollan a este sistema, o disfrute dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

2. A bonificación derivada da aplicación do sistema especial de pago será compatible coas restantes bonificacións establecidas na presente ordenanza fiscal reguladora do IBI, e aplicarase sobre a cota líquida resultante da aplicación do artigo 6.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade bancaria ou Caixa de Aforros, que se formule a oportuna solicitude no impreso que, ao efecto se estableza, que o obrigado ao pago sexa unha persoa física que se atope empadroada no Concello de Vigo e que exista coincidencia entre o titular do recibo/liquidación do exercicio no que se realice a solicitude e nos exercicios seguintes.



4. A aplicación do sistema especial de pago contemplado neste artigo deberá ser solicitado polo suxeito pasivo con anterioridade ao 1º de marzo do exercicio no que deba ter efecto. Noutro caso a solicitude terá efectos a partir do exercicio seguinte ao da súa petición.

5. A solicitude debidamente cumprimentada entenderase automaticamente concedida desde o mesmo día da súa presentación, tendo validez por tempo indefinido en tanto non exista manifestación en contrario por parte do suxeito pasivo ou deixen de realizarse os pagos nos termos establecidos nos apartados seguintes.

6. O pago do importe total anual do imposto distribuirase en dous prazos:

- O primeiro, que terá o carácter de pago a conta, será equivalente ao 50 por cento da cota líquida do recibo do Imposto sobre Bens Inmóbles correspondente ao exercicio inmediatamente anterior, debendo facerse efectivo o 31 de maio, ou inmediato hábil seguinte, mediante a oportuna domiciliación bancaria.

- O importe do segundo prazo pasarase ao cobro á conta corrente indicada polo interesado o último día do período voluntario de cobro do imposto, e estará constituído pola diferenza entre a contía do recibo correspondente ao exercicio e a cantidade abonada no primeiro prazo, deducindo, á súa vez, o importe da bonificación regulada no presente artigo.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pago e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto, o importe total do imposto poderá abonarse sen recargo ningún no período voluntario de pago establecido para o padrón do IBI, coas consecuencias legais pertinentes no suposto de falta de pagamento no citado período voluntario.

Se, tendose feito efectivo o importe do primeiro dos prazos, por causas imputables ao interesado non se fixese efectivo o segundo prazo, ao seu



correspondente vencemento iniciárase o período executivo pola cantidade pendente de ingreso e, así mesmo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pago, coa conseguinte perda do dereito á bonificación.

8. Cando o ingreso a conta efectuado como primeiro prazo sexa superior ao importe da cota resultante do recibo, a administración tributaria procederá de oficio á devolución inmediata do exceso sobre a citada cota, mediante transferencia bancaria á mesma conta na que se efectuou o cargo.

#### ARTIGO 13.- INFRACCIÓNS E SANCIÓN S.

En todo o relativo a Infraccións tributarias e ás súas calificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ó disposto na Ordenanza Fiscal Xeral, Lei 58/2003 de 17 de decembro Xeral Tributaria, e restante normativa de aplicación.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Os suxeitos pasivos-titulares catastrais quedaran liberados das obrigas formais a que se refire o apartado 7 do artigo 10 da presente Ordenanza no momento en que entre en vigor o correspondente Convenio coa Dirección Xeral do Catastro.

#### DISPOSICIÓN S FINAIS.

1ª. No non previsto na presente Ordenanza serán de aplicación as disposicións contidas na Ordenanza Fiscal Xeral do Concello e restante lexislación tributaria aplicable.

2ª. Esta Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro do ano 2015, estendendo os seus efectos favorables do apartado 3.b) do artigo 6 ao exercicio inmediatamente anterior. Estará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

#### MODIFICACIÓN S B.O.P.:

30 DE DECEMBRO DE 2003  
29 DE NOVEMBRO DE 2004  
30 DE DECEMBRO DE 2006

#### DISPOSICIÓN S FINAIS.

2ª. Esta Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro do ano 2016. Estará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

**DIRECCION  
DE  
INGRESOS**

**CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO  
DE VIGO**



10 DE DECEMBRO DE 2007  
10 DE DECEMBRO DE 2008  
11 DE DECEMBRO DE 2009  
14 DE DECEMBRO DE 2010  
22 DE NOVEMBRO DE 2011  
21 DE DECEMBRO DE 2012  
30 DE OUTUBRO DE 2014

**INFORME**

**PROPOSTA**





## INFORME-PROPOSTA:

Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbeis” para o exercicio 2016, que consta no presente expediente.

A) A aportación fiscal deste imposto ao presuposto do Concello vense reducindo dende o ano 2013 por dúas causas:

a) A variación positiva dos índices de prezos habida entre o 30 de abril de 2012 que non foi trasladada ao tipos impositivos, o que significa a data de 30 de abril de 2015, unha redución en termos reais, do 1,1%.

b) A redución do 1,4% no tipo impositivo para Bens de Natureza Urbana aprobada en sesión plenaria de 4 de setembro de 2014.

A suma destas dúas incidencias ten implicado unha minoración da capacidade recadadora deste imposto e, polo tanto unha menor aportación ao presuposto do 2,52 % (1,014 x 1,011).

B) En data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmóbeis situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.

A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.

A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:

*“b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable”*

A aplicación desta medida lexislativa suporá unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada, Consecuente e paralelamente, producirase unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóbeis de Natureza Urbana.



Desaparecen do padrón de bens inmobles de natureza urbana e quedan incluídos no padrón de bens inmobles de natureza rústica todos os solos urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral será reducido e determinado *“mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se establezan por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas”* (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o módulo aplicable no Concello de Vigo será de 3,25 €/m<sup>2</sup>).

En aplicación do principio de equidade tributaria, resulta necesario o establecemento dun tipo impositivo para bens de natureza rústica que se sitúe, fronte ao tipo mínimo establecido no Texto refundido da LRFL, na mesma proporción que o está o tipo impositivo para bens de natureza urbana respecto do seu mínimo legal.

As perdas da capacidade recadadora do imposto sobre bens Inmobles de Natureza Urbana para o exercicio 2016 postas de manifesto nos apartados A) e B) anteriores determinan as modificacións e actualizacións que seguen:

1) Determinación do tipo impositivo para Bens de Natureza Rústica:

Para o exercicio 2016 o tipo impositivo para bens de natureza urbana será o 0,882% cuxa relación co tipo mínimo legal do 0,4% implica un coeficiente de 2,205%. Se aplicamos este mesmo coeficiente ao tipo mínimo legal para bens de natureza rústica (0,3%), resulta un tipo impositivo do 0,662%, que é o proposto neste expediente para bens de natureza rústica.

2) Actualización de tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES:

A actualización que se presenta a aprobación implica o mantemento da redución do 1,4% aprobada no exercicio 2014 non obstante permitirá recuperar o efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015, situando a tributación do IBI para 2016, en términos reais, nun 1,4% inferior a do exercicio 2013.

Actualízanse os tipos impositivos vixentes para inmobles urbanos e BICES conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 1,1% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do TEA do Concello o “Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal”.

DIRECCION  
DE  
INGRESOS

CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO  
DE VIGO



Sendo o presente documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza Fiscal", adquiriría a condición de "Proxecto", tralo acordo aprobatorio da Xunta de Goberno Local.

Esta Dirección de Ingresos solicita, coa conformidade do Sr. Concelleiro Delegado de Economía e Facenda, da Xunta de Goberno Local, a aprobación da proposta que contén este expediente. De resultar aprobada, remitirase ao TEA do Concello para ditame do "Proxecto de Modificación". Unha vez ditaminado, o Ilmo. Sr. Alcalde resolverá a súa remisión ao Pleno da Corporación para cumprimento dos artigos 15 a 19 do TRLRFL.

Para o caso de que o Proxecto aprobado en Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEA, fose emendado, sexa pola oposición o polo propio goberno, as emendas deberan ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

#### ACORDO:

1º) Aprobado provisionalmente a seguinte:

"MODIFICACION DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES" (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

#### ARTIGO 6.- BONIFICACIÓN

*Modifícase o apartado 3 que, queda redactado como segue:*

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos -pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.223 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.224 € e 7.955 €, a bonificación será do 50%. O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante con un grado de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

Esta bonificación concederase para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba surtir efectos, e aportando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba surtir efectos a bonificación.



- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.

- Certificado de discapacidade se é o caso.

#### ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

*Modifícanse os apartados 2,3,4 e 5 que, quedan redactados como segue:*

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,882%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,662%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,813%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,894% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CODIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,894
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,894
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,894
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,894
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,894
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,894
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,894

En todo caso, os tipos de grave diferenciados a que se refire este apartado, só poderá aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do termino municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmovible teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.

DIRECCION  
DE  
INGRESOS

CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO  
DE VIGO



DISPOSICIÓN FINAL 2ª

*Queda redactada como segue:*

2ª. Esta Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro do ano 2016. Estará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.

Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

A Técnica Xurídica de Dirección de Ingresos/  
Xefa da Inspección de Tributos

Asdo.: Mª del Carmen Pazos Area

Conforme,  
O Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda

Asdo. Jaime Aneiros Pereira

Vigo, 3 de agosto de 2015  
A Directora de Ingresos

Asdo.: Mª Jesús Magdalena Vila



CONCELLO DE VIGO  
Dirección de Ingresos

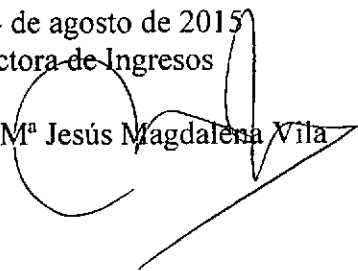
**DILIXENCIA:**

Pase ao Tribunal Económico-Administrativo do Concello a seguinte relación de propostas de modificación de ordenanzas fiscais para o exercicio 2016, a efectos de que ese Tribunal realice informe previo de legalidade.

- 1) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal Xeral (1).
- 2) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmobbles. (2).
- 3) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Vehículos de tracción mecánica. (3).
- 4) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas. (4).
- 5) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou de que entenda a Administración do Concello ou a dos seus Organismos Autónomos a instancia de parte. (10).
- 6) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola inmovilización, retirada, depósito e custodia de vehículos. (15).
- 7) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola recollida do lixo. (16).
- 8) Proposta de modificación para o exercicio 2016 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas por aproveitamento especial da vía pública con Estacionamento de Vehículos de tracción mecánica en determinadas rúas municipais. (34).

Vigo, 4 de agosto de 2015  
A Directora de Ingresos

Asdo.: M<sup>a</sup> Jesús Magdalena Vila





CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

Sesión Extraordinaria e urxente número 2015/16 do día cinco de agosto de dous mil quince

**ASISTENTES**

Presidente :D. Albino Rodríguez Ferreira  
Vocal :D. Miguel A. Pola Tombo  
Secretario :D. Manuel Xosé Lorenzo Penela

**ASUNTO**

**2.- TIPO: Informe DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
**EXPEDIENTE: ORDENANZAS 2016 REF: I3691 E3860 P3407**  
**ASUNTO: Informe previo sobre modificación das Ordenanzas Fiscaís que se relacionan**

**ACORDO**

Prestar conformidade á proposta e, en consecuencia, prestar aprobación ó Informe relativo ás propostas de modificación das Ordenanzas subliñadas

Vigo, a cinco de agosto de dous mil quince  
O Secretario

Asdo: Manuel Xosé Lorenzo Penela

O Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira



CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

**TIPO: Informe**

**SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**EXPEDIENTE: ORDENANZAS 2016 REF: I3691 E3860 P3407**

**ASUNTO: Informe previo sobre modificación das Ordenanzas Fiscaís que se relacionan**

**En Vigo, a 05/08/2015, examinada a proposta de informe asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 05/08/2015 co seguinte literal:**

Remítense a este Tribunal os expedientes relativos á modificación das seguintes Ordenanza Fiscaís a fin de que se emita informe previo:

- 1) ORDENANZA FISCAL XERAL (1), que modifica asimesmo:
  - Ordenanza Nº 50: Ordenanza Fiscal Reguladora dos Dereitos e Taxas Pola Concesión de Licenzas para Construcións, Obras e Instalacións e Outros Servizos Urbanísticos. 2016
  - Ordenanza Nº 5: Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.
  - Ordenanza Nº 30: Ordenanza Fiscal Reguladora das Taxas por Aproveitamento Especial ou Utilización Privativa do Dominio Público Local.
- 2) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (2)
- 3) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA (3)
- 4) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (4)
- 5) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLOS DOCUMENTOS QUE EXPIDA OU QUE ENTENDA A ADMINISTRACIÓN DO CONCELLO OU A DOS SEUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, A INSTANCIA DE PARTE (10)
- 6) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLA INMOBILIZACIÓN, RETIRADA, DEPÓSITO E CUSTODIA DE VEHÍCULOS (15)
- 7) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLA RECOLLIDA DO LIXO (16)
- 8) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POR APROVEITAMENTO ESPECIAL DA VÍA PÚBLICA CON ESTACIONAMENTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA EN DETERMINADAS RÚAS MUNICIPAIS (34)

En atención o requirimento efectuado este Tribunal ten a honra de informar o seguinte:

#### LEXISLACIÓN APLICABLE E TRAMITACIÓN:

A modificación das Ordenanzas Fiscaís ven regulada, nos aspectos que aquí nos interesan, nas seguintes normas:

- Lei 7/1985, de 7 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LRBRL)
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais(LFL).
- Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado polo acordo do Pleno do Concello de Vigo na súa sesión do 14 de xuño de 2.004 (ROTEACV).

A modificación das Ordenanzas fiscaís é competencia exclusiva e non delegable do Pleno, pois se efectúa no exercicio da atribución regulada no artigo 123.1.g ("La determinación de los recursos propios de carácter tributario") e a súa tramitación non sigue as normas xerais de modificacións de Ordenanzas e Regulamentos que veñen establecidas pola propia LRBRL, sinón as específicas establecidas polo TRLFL.

Efectivamente, compre ter en conta que o artigo 111 LRBRL establece que "Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales reguladoras de la imposición y ordenación de tributos locales..." e que a dita normativa está contida nos artigos 15 a 19 da LFL, polo que, no caso das Ordenanzas Fiscaís, a súa tramitación non sigue o procedemento ordinario nin o establecido polo Regulamento Orgánico do Pleno, cuxo artigo 89,1 xa exclúe da tramitación polas normas nel contidas os proxectos





**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

normativos que contén con lexislación sectorial aplicable e dita lexislación, coma dixemos, e a dos artigos 15 e 19 da LFL, ós que se remite o artigo 111 da LRBRL.

Nesta regulación sectorial, e e concreto no artigo 17 LFL, se prevé un específico trámite de información pública para que, antes da aprobación definitiva, os interesados que cita a propia Lei poidan "presentar reclamaciones" concepto éste máis concreto e restrictivo que o de "alegaciones y observaciones" do procedemento xeral.

Por iso, e sin prexuízo de que, antes de sometelo a aprobación plenaria, o goberno municipal poida efectuar as súas lexítimas transaccións cós grupos municipais ou incluso enmendar o propio texto proposto, o Pleno non pode máis que ratificar ou non o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e posteriormente dictaminado por este Tribunal Económico Administrativo en virtude do disposto nos artigos 137.1.b da LBRL e 2.b do ROTEACV.

Tal e coma se recolle nas propostas remitidas, "O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das Bases de Réxime Local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do TEA do Concello o "Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal".

Sendo o presente documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza Fiscal", adquirirá a condición de "Proxecto", tra-lo acordo aprobatorio da Xunta de Goberno Local.

Esta Dirección de Ingresos solicita, coa conformidade do Sr. Concelleiro Delegado de Economía e Facenda, da Xunta de Goberno Local, a aprobación da proposta que contén este expediente. De resultar aprobada, remitirase ao TEA do Concello para ditame do "Proxecto de Modificación". Unha vez ditaminado, o Ilmo. Sr. Alcalde resolverá a súa remisión ao Pleno da Corporación para cumprimento dos artigos 15 a 19 do TRLRFL.

Para o caso de que o Proxecto aprobado en Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEA, fose emendado, sexa pola oposición o polo propio goberno, as emendas deberan ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno Local e ditame do TEA. "

#### **SOBRE AS MODIFICACIÓNS PROPOSTAS**

- 1) **ORDENANZA FISCAL XERAL (1), que modifica asimesmo:**
  - Ordenanza Nº 50: Ordenanza Fiscal Reguladora dos Dereitos e Taxas Pola Concesión de Licenzas para Construcións, Obras e Instalacións e Outros Servizos Urbanísticos. 2016
  - Ordenanza Nº 5: Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.
  - Ordenanza Nº 30: Ordenanza Fiscal Reguladora das Taxas por Aproveitamento Especial ou Utilización Privativa do Dominio Público Local.

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

"A aplicación dos tributos do Concello, amais da regulación propia de cada ordenanza fiscal, segue normas de xestión, liquidación, inspección, recadación e revisión de actos integradas na presente ordenanza fiscal xeral. A casuística derivada da xestión tributaria e recadatoria do último ano aconsella as modificacións que se relacionan a continuación:

Introdúcense, no apartado 2 do artigo 4, escalas de valores catastrais de repercusión comercial e unitarios de BICES para aplicar en ámbitos territoriais nos que non son de aplicación as ponencias de valores de Bens Urbanos. A escala de valores catastrais de repercusión comercial vixente non é aplicable aos Bens Inmóveis de Características Especiais (BICES), que no noso Concello se concretan nos ámbitos espaciais do Porto, Aeroporto, Autopistas e Embalse de Zamans, pois estes ámbitos teñen aprobadas ponencias de valores especiais dende finais do ano 2007 (achéganse as citadas ponencias especiais en documento anexo a esta modificación de ordenanza fiscal xeral).

Como pode desprenderse da lectura do artigo 4 da ordenanza, a súa regulación determina as categorías fiscais de avenidas, rúas, prazas e calquera outro emprazamento do término municipal. A inclusión das escalas de valores especiais corrixe unha deficiencia técnica do texto vixente. Igualmente, explicitase no apartado 3 deste artigo que a aplicación concreta das escalas a cada caso deberá ser aprobada mediante resolución da Concellería de Orzamentos e Facenda, cuestión esta última que estaba implícita no texto vixente pero que, agora se fai constar de forma expresa.

Modifícase, no artigo 36 apartado 2, o inicio de cobranza do padrón de Exaccións Unificadas Industriais (Taxa de lixo comercial e vados) demorando aquel un mes respecto do calendario habitual ata o presente (xuño). Proponse o inicio de cobranza para este padrón de lixo comercial e vados no mes de xullo. Sen dúbida, esta demora permitirá mellorar a calidade dos datos deste padrón fiscal que se nutre, basicamente da información facilitada, no mes de abril de cada ano



**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

pola AEAT, a través da matrícula de IAE e do Censo de obrigados tributarios. Esta información ten que ser obxecto de tratamento masivo e manual así como de comprobacións de campo polos axentes tributarios do Concello. Por todo o anterior, o prazo de preparación actual é moi insuficiente.

Diante da casuística que se plantea na recadación executiva respecto de debedores tributarios en fase de embargo e situación económica precaria, régulase a posibilidade de que o debedor solicite un aprazamento excepcional que impida o embargo das cantidades que, por ter a condición de aforro, resultan embargables segundo o artigo 607 da Lei 1/2000 de enxuízamento civil.

Segundo proposta do Sr. Tesoureiro do Concello, régulase este aprazamento excepcional nun novo artigo 73.B. Conforme a este artigo, os debedores tributarios cuxos únicos ingresos fosen soldos, salarios ou pensións de contía inferior ao IPREM, aínda estando na fase de embargo, poderán acollerse a un fraccionamento excepcional por importe non superior ao 5% dos seus ingresos. Este procedemento evitará a continuación do embargo.

Por motivos de economía no procedemento, introdúcese como disposicións adicionais a esta ordenanza dúas correccións de tipo técnico nas ordenanzas fiscais nº50 e nº5. As correccións refírense a precisar as catro Areas de Rehabilitación Integral aprobadas para o Concello de Vigo que son obxecto de beneficios fiscais nas citadas ordenanzas: PEPRIS de Casco Vello e Bouzas así como rúas de Bueu e Moaña en Coia e Santa Clara en Cabral.

A disposición adicional primeira introduce unha modificación do artigo 5 da Ordenanza Fiscal Reguladora dos Dereitos e Taxas Pola Concesión de Licenzas para Construcións, Obras e Instalacións e Outros Servizos Urbanísticos.

A disposición adicional segunda modifica o apartado 5 do artigo 3 da ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

A disposición adicional terceira da nova redacción ao último parágrafo do apartado 5 do artigo 4 da Ordenanza Fiscal Reguladora das Taxas por Aproveitamento Especial ou Utilización Privativa do Dominio Público Local. Realízase esta modificación en execución de sentenza do TSXG nº 282/2015. Conforme a citada sentenza quedan excluídas do réxime especial de contificación do 1,5% ás empresas do Sector das Telecomunicacións que non son titulares de redes."

En canto ás modificacións propostas non hai ningunha obxección que realizar a vista do disposto no artigo 16 do TRLFL, por tanto non se quebran en ningún intre os principios de xerarquía normativa e reserva de lei en materia tributaria. Por outra banda, se da cumprimento á obriga de adaptar o contido da Ordenanza ós termos das resolucións xudiciais que lles afectan.

En virtude do exposto este Tribunal considera conforme a dereito a proposta de acordo que consta no expediente. En canto á idoneidade das medidas, queda fora de toda dúbida ó ser informadas polos departamentos ós que se refíren as mesmas, sendo isto suficiente garantía da mesma.

## 2) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (2)

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

"Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de "Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles" para o exercicio 2016, que consta no presente expediente.

A) A aportación fiscal deste imposto ao presuposto do Concello vense reducindo dende o ano 2013 por dúas causas:

a) A variación positiva dos índices de prezos habida entre o 30 de abril de 2012 que non foi trasladada ao tipos impositivos, o que significa a data de 30 de abril de 2015, unha redución en termos reais, do 1,1%.

b) A redución do 1,4% no tipo impositivo para Bens de Natureza Urbana aprobada en sesión plenaria de 4 de setembro de 2014.

A suma destas dúas incidencias ten implicado unha minoración da capacidade recadadora deste imposto e, polo tanto unha menor aportación ao presuposto do 2,52 % (1,014 x 1,011).

B) En data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmóbles situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.

A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.



CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:

“b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable”

A aplicación desta medida lexislativa suporá unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada, Consecuente e paralelamente, producirase unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóveis de Natureza Urbana.

Desaparecen do padrón de bens inmóveis de natureza urbana e quedan incluídos no padrón de bens inmóveis de natureza rústica todos os solos urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral será reducido e determinado “mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se establezan por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas” (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o módulo aplicable no Concello de Vigo será de 3,25 €/m<sup>2</sup>).

En aplicación do principio de equidade tributaria, resulta necesario o establecemento dun tipo impositivo para bens de natureza rústica que se sitúe, fronte ao tipo mínimo establecido no Texto refundido da LRFL, na mesma proporción que o está o tipo impositivo para bens de natureza urbana respecto do seu mínimo legal.

As perdas da capacidade recadadora do imposto sobre bens Inmóveis de Natureza Urbana para o exercicio 2016 postas de manifesto nos apartados A) e B) anteriores determinan as modificacións e actualizacións que seguen:

1) Determinación do tipo impositivo para Bens de Natureza Rústica:

Para o exercicio 2016 o tipo impositivo para bens de natureza urbana será o 0,882% cuxa relación co tipo mínimo legal do 0,4% implica un coeficiente de 2,205%. Se aplicamos este mesmo coeficiente ao tipo mínimo legal para bens de natureza rústica (0,3%), resulta un tipo impositivo do 0,662%, que é o proposto neste expediente para bens de natureza rústica.

2) Actualización de tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES:

A actualización que se presenta a aprobación implica o mantemento da redución do 1,4% aprobada no exercicio 2014 non obstante permitirá recuperar o efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015, situando a tributación do IBI para 2016, en termos reais, nun 1,4% inferior a do exercicio 2013.

Actualízanse os tipos impositivos vixentes para inmóveis urbanos e BICES conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 1,1% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.”

En relación coas modificacións propostas, compre ter en conta que cando se trate do establecemento ou modificación, coma a presente, dos tipos ou dos coeficientes ou índices previstos na lei, non precisa a súa adopción de motivación ou razonamento algún, ó se tratar do mero exercicio de funcións de Xusticia (neste caso, do exercicio do poder tributario local; vid. STSX de Cataluña de 30-4-94 Rec 693/1990) debendo limitarse a verificar que os límites previstos na TRLFL non son superados, constatándose no presente que efectivamente é así. No meesmo sentido, a STSX da Comunidade Valenciana de 27-1-1994 (Arz JT 1994,71), sobre incremento de tipos de IBI, IVTM, IVTNU, declara que en tanto se atopan dentro dos límites establecidos legalmente, de conformidade có disposto na LFL, resulta impertinente esixir unha especial motivación ou xustificación.

### 3) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA (3)

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica”, que figura no presente expediente.



**CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM**

A presente modificación consiste en reducir a tributación das motocicletas nun 10% para o exercicio 2016, actualizar conforme as variacións do IPC ao resto das tarifas así como modificar o réxime dos beneficios fiscais para vehículos de antigüidade superior a 25.

A) Mantense a bonificación do 100% para os vehículos da clase turismos de menos de 8CV.

B) Bonifícanse no 50% da cota os vehículos da clase turismo de 8 a 11,99 CV.

Motívase a restrición proposta na bonificación fiscal para vehículos con antigüidade mínima de 25 anos en que resulta contraditoria coas políticas de redución de emisión de CO<sub>2</sub> e, no contexto desta ordenanza, coas bonificacións de carácter medio-ambiental que figuran no artigo 4.3: Bonificacións do 75% da cota durante dous anos para vehículos con emisións de CO<sub>2</sub> inferiores a 120 grs/km, híbridos, combustible GLP, biogas, gas natural comprimido... No caso de vehículos eléctricos a bonificación do 75% ten carácter indefinido.

C) Redúcense as tarifas de motos nun 10% respecto das vixentes en 2015.

A aportación fiscal deste imposto ao presuposto do concello vense reducindo dende o ano 2013 por dúas causas:

a) A variación positiva dos índices de prezos habida entre o 30 de abril de 2012 que non foi trasladada ás tarifas, o que significa a data de 30 de abril de 2015 unha redución en termos reais, do 1,1%.

b) A redución do 2% nas tarifas de vehículos ata 11,99 CV así como do 1% nas de vehículos de 12 a 15,99 CV aprobadas en sesión plenaria de 4 de setembro de 2014.

A actualización que se presenta a aprobación respecta as reducións do 2% e 1% aprobadas no exercicio 2014 non obstante permitirá recuperar, parcialmente, o efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015 situando as tarifas de 2016 que non foron obxecto de rebaixa polo acordo de setembro de 2014 nin o son neste expediente, en termos reais, nos valores do exercicio 2013.

D) Actualízanse as tarifas vixentes conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

En relación coas modificacións propostas, compre ter en conta, coma indicábamnos anteriormente, que cando se trate do establecemento ou modificación, coma a presente, dos tipos ou dos coeficientes ou índices previstos na lei, non precisa a súa adopción de motivación ou razonamento algún, ó se tratar do mero exercicio de funcións de Xusticia (neste caso, do exercicio do poder tributario local; vid. STSX de Cataluña de 30-4-94 Rec 693/1990) debendo limitarse a verificar que os límites previstos na TRLFL non son superados, constatándose no presente que efectivamente é así. No meesmo sentido, a STSX da Comunidade Valenciana de 27-1-1994 (Arz JT 1994,71), sobre incremento de tipos de IBI, IVTM, IVTNU, declara que en tanto se atopan dentro dos límites establecidos legalmente, de conformidade có disposto na LFL, resulta impertinente esixir unha especial motivación ou xustificación.

#### 4) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (4)

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas”, que figura no presente expediente.

A aportación fiscal deste imposto Presuposto do Concello vense reducindo dende o exercicio 2013 porque a variación positiva dos índices de prezos habida dende 30 de abril de 2012 non foi trasladada ás tarifas da ordenanza fiscal, o que significa á data de 30 de abril de 2015, unha redución, en termos reais, respecto das vixentes no exercicio 2013, dun 1,1%.

A actualización que se presenta a aprobación implica só a recuperación do efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril 2012 e 30 de abril 2015 e sitúa as tarifas desta taxa para 2016 nos mesmos valores, en termos reais, que as do exercicio 2013.

Actualízanse os coeficientes de situación do artigo 8 conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

En relación coas modificacións propostas, compre ter en conta, coma indicábamnos anteriormente, que cando se trate do establecemento ou modificación, coma a presente, dos tipos ou dos coeficientes ou índices previstos na lei, non precisa a súa adopción de motivación ou razonamento algún, ó se tratar do mero exercicio de funcións de Xusticia (neste caso, do



**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

exercicio do poder tributario local; vid. STSX de Cataluña de 30-4-94 Rec 693/1990) debendo limitarse a verificar que os límites previstos na TRLFL non son superados, constatándose no presente que efectivamente é así. No mesmo sentido, a STSX da Comunidade Valenciana de 27-1-1994 (Arz JT 1994,71), sobre incremento de tipos de IBI, IVTM, IVTNU, declara que en tanto se atopan dentro dos límites establecidos legalmente, de conformidade có disposto na LFL, resulta impertinente esixir unha especial motivación ou xustificación.

**5) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLOS DOCUMENTOS QUE EXPIDA OU QUE ENTENDA A ADMINISTRACIÓN DO CONCELLO OU A DOS SEUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, A INSTANCIA DE PARTE (10)**

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou que entenda a Administración do Concello ou a dos seus Organismos Autónomos, a instancia de parte”, que figura no presente expediente.

Coa presente modificación acomódase a descrición dos servizos que figuran no artigo 5 do texto vixente á realidade dos servizos que, na actualidade, se prestan. Suprimense os apartados d) e e) do servizo nº1, o nº 12, nº13.5 e o nº 16 por seren na actualidade de obtención gratuíta na sede electrónica do Concello ou ben facilitados gratuitamente de modo presencial ás persoas con dificultade de acceso as novas tecnoloxías.

A aportación fiscal desta taxa ao Presuposto do Concello vense reducindo dende o exercicio 2013 porque a variación positiva dos índices de prezos habida dende 30 de abril de 2012 non foi trasladada ás tarifas da ordenanza fiscal, o que significa á data de 30 de abril de 2015, unha redución, en termos reais, respecto das vixentes no exercicio 2013, dun 1,1%.

A actualización que se presenta a aprobación implica só a recuperación do efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril 2012 e 30 de abril 2015 e sitúa as tarifas desta taxa para 2016 nos mesmos valores, en termos reais, que as do exercicio 2013.

Actualízanse as tarifas vixentes conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 1,1% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar as exencións nesta taxa.

Dende o punto de vista legal, o límite que establece o artigo 24.2 do TRLRFL: “O importe das taxas pola prestación dun servizo ou pola realización dunha actividade non poderá exceder, no seu conxunto do xuste real ou previsible do servizo ou actividade de que se trate”; está moi lonxe de ser alcanzado nesta taxa, segundo se desprende do estudo económico que consta neste expediente.”

O Tribunal Supremo na súa sentenza de 7.10.1996 ten indicado o seguinte:

“Como é sabido o índice de prezos ó consumo (IPC) é unha magnitude que, xunto a outras, emprégase para medi-la evolución da economía nacional e debe ser tida en conta, tamén, para fixa-las tarifas das figuras tributarias...”

A proposta presentada pretende aumenta-la contía das tarifas das taxas para o exercicio á porcentaxe que corresponde á desviación sufrida polo índice de prezos ó consumo (IPC) durante o período de referencia

Noutra orde de cousas temos que manifestar que o Tribunal Supremo en sentencias de 20.07.1998 e 28.01.1999, ven indicando que cando a modificación da ordenanza fiscal dunha taxa se limita a aplica-lo incremento correspondente ó IPC, tal modificación non pode calificarse de substancial dado que afecta simplemente ó mantemento do valor constante da presión fiscal razón pola cal inclusive pode prescindirse do preceptivo estudio económico-financieiro en tanto en canto as que serviron no seu día para a súa implantación conservan toda a súa virtualidade.

No expediente tramitado acompáñase, actualizado, o estudo económico-financieiro citado xunta coas novas taxas propostas, en donde se constata que o importe das taxas pola prestación dos servizos ou pola realización das actividades non excede, no seu conxunto, do seu custo anual (art. 24.2, parágrafo 1º TRLRFL).

En virtude do exposto este Tribunal considera conforme a dereito a proposta de acordo que consta no expediente.

**6) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLA INMOBILIZACIÓN, RETIRADA, DEPÓSITO E CUSTODIA DE VEHÍCULOS (15)**



**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza fiscal reguladora das Taxas pola inmovilización, retirada, depósito e custodia de vehículos”, que figura no presente expediente.

A aportación fiscal desta taxa ao Presuposto do Concello vense reducindo dende o exercicio 2013 porque a variación positiva dos índices de prezos habida dende 30 de abril de 2012 non foi trasladada ás tarifas da ordenanza fiscal, o que significa á data de 30 de abril de 2015, unha redución, en termos reais, respecto das vixentes no exercicio 2013, dun 1,1%.

A actualización que se presenta a aprobación implica só a recuperación do efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril 2012 e 30 de abril 2015 e sitúa as tarifas desta taxa para 2016 nos mesmos valores, en termos reais, que as do exercicio 2013.

A presente modificación consiste en actualizar as tarifas vixentes conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Dende o punto de vista legal, o límite que establece o artigo 24.2 do TRLRFL: “O importe das taxas pola prestación dun servizo ou pola realización dunha actividade non poderá exceder, no seu conxunto do xuste real ou previsible do servizo ou actividade de que se trate”; está moi lonxe de ser alcanzado nesta taxa, segundo se desprende do estudo económico que consta neste expediente.”

O Tribunal Supremo na súa sentenza de 7.10.1996 ten indicado o seguinte:

“Como é sabido o índice de prezos ó consumo (IPC) é unha magnitude que, xunto a outras, emprégase para medi-la evolución da economía nacional e debe ser tida en conta, tamén, para fixa-las tarifas das figuras tributarias...”

A proposta presentada pretende aumenta-la contía das tarifas das taxas para o exercicio á porcentaxe que corresponde á desviación sufrida polo índice de prezos ó consumo (IPC) durante o período de referencia

Noutra orde de cousas temos que manifestar que o Tribunal Supremo en sentencias de 20.07.1998 e 28.01.1999, ven indicando que cando a modificación da ordenanza fiscal dunha taxa se limita a aplica-lo incremento correspondente ó IPC, tal modificación non pode calificarse de substancial dado que afecta simplemente ó mantemento do valor constante da presión fiscal razón pola cal inclusive pode prescindirse do preceptivo estudo económico-financeiro en tanto en canto as que serviron no seu día para a súa implantación conservan toda a súa virtualidade.

No expediente tramitado acompáñase, actualizado, o estudo económico-financeiro citado xunta coas novas taxas propostas, en donde se constata que o importe das taxas pola prestación dos servizos ou pola realización das actividades non excede, no seu conxunto, do seu custo anual (art. 24.2, parágrafo 1º TRLRFL).

En virtude do exposto este Tribunal considera conforme a dereito a proposta de acordo que consta no expediente.

**7) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLA RECOLLIDA DO LIXO (16)**

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza fiscal reguladora das Taxas pola Recollida do Lixo”, que figura no presente expediente.

A presente modificación ten por finalidade corrixir determinadas cuestións de tipo técnico-xurídico que dificultan a xestión desta taxa e acomodar a redacción do artigo primeiro da ordenanza ao disposto na normativa legal de aplicación (RDL 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da lei reguladora das facendas locais e Lei 22/2011 de 28 de xullo de “Residuos y Suelos contaminados” así como a Lei 10/2008 de 3 de novembro de “residuos de Galicia”).

Dáse nova redacción ao artigo 2 da ordenanza fiscal nos termos do artigo 23 do RDL 2/2004 que define os suxeitos pasivos contribuíntes e substitutos nas taxas e, en particular, nas establecidas por razón de servizos ou actividades que benefician ou afectan aos ocupantes de vivendas ou locais. Simplifícase a redacción dos artigos 6 e 7 relativos á período impositivo, devengo, xestión de altas, variacións e baixas.

Establecese, en substitución do código 159 do apartado B) do artigo 5.2 da ordenanza vixente, unha cota mínima para sostemento do custe fixo do servizo, distinta da “cota mínima de dispoñibilidade do servizo” regulada no artigo 1.2 da ordenanza, para aqueles establecementos o locais comerciais e de servizos que opten por contratar un xestor privado autorizado para a recollida, transporte e eliminación da totalidade dos seus residuos comerciais e domésticos.



**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

A cota que deben satisfacer os posuidores de residuos comerciais ten que ser superior a "cota mínima de dispoñibilidade do servizo" que satisfacen os titulares de bens inmobles para poder cumprir as obrigas de manter o seu inmovle en condicións de salubridade e ornato (residuos domésticos).

Segundo se desprende do informe económico que obra no expediente o custe total do servizo para o exercicio 2016 ascendería a un total de 27.458.394,36 € distribuído en dúas fraccións ben diferenciadas:

- O custe fixo do servizo que se produce con independencia da contía dos residuos que se recollan e transporten e comprende a instalación e mantemento de colectores de lixo nas vías públicas así como a existencia de rutas de recollida e traslado de residuos ao longo de todas as vías públicas do término municipal e outros custes xerais do Concello. Estímase para o exercicio 2016 o custe fixo do servizo en 16.886.714,97 € cifra que supón un 61% do custe total do servizo.

- O custe variable que crece ou se minora en razón da contía dos residuos que se tratan ou eliminan. Estímase para o exercicio 2016, para o tratamento de 143.057 TM de residuos, un custe variable de 10.571.679,39 €, cifra que supón un 39% do custe total do servizo.

A estimación de ingresos que se fai para o conxunto dos suxeitos pasivos desta taxa non acada a cubrir o custe fixo do servizo: 16.800.000 € de ingresos previstos para o exercicio 2016, fronte a 16.886.714,97 € de custe fixo do servizo de recollida, transporte e eliminación de residuos.

Para dar cumprimento ao disposto no artigo 24.2 paragrafo segundo do RDL 2/2004 de 5 de marzo: " Para a determinación do importe das taxas tomaranse en consideración os custes directos e indirectos, inclusive os de carácter financeiro, ...e, no seu caso, os necesarios para garantir o mantemento dun desenvolvemento razoable do servizo...", estaría xustificado o pagamento da totalidade da cota establecida no artigo 5 da ordenanza, pois non se garante un desenvolvemento razoable dun servizo no caso de que o conxunto das taxas non acade a cubrir o custe fixo do mesmo. Por outra parte, os custes provocados polo exercicio da opción de entregar os residuos comerciais a un xestor privado, en ningún caso, poderían repercutirse ao resto dos usuarios do servizo

Non obstante o anterior, por estar algunha das tarifas de lixo comercial desaxustada en termos de comparación co resto, óptase por fixar unha cota individual para cada produtor de residuos comerciais que opte por un xestor privado autorizado que se obtén reducindo a cota que lle correspondería segundo o artigo 5 da ordenanza fiscal nun 50%. Esta contía vai integramente destinada a financiar unha parte do custe fixo do servizo. Se trasladamos a cada cota individualizada a estrutura de custes do servizo, deberíamos dicir que unha porcentaxe do 6% da cota iría destinada a financiar o custe fixo e o resto ao custe variable. O anterior é un exercicio teórico, só de interese pedagóxico, para quen fixera esta análise, para cada caso concreto. Pero esta análise só resultaría válida para cada caso individual se o conxunto total das taxas de todos os contribuíntes acadase para financiar a suma de custe fixo e variable. Pero como xa describimos enriba e no estudo económico que acompaña este expediente, o importe total das taxas (16.800.000 €) non chega a financiar o importe do custe fixo do servizo (16.886.714,97 €).

A aportación fiscal desta taxa ao Presuposto do Concello vense reducindo dende o exercicio 2013 por dúas causas:

- Pola variación positiva dos índices de prezos habida entre o 30 de abril de 2012 que non foi trasladada ás tarifas, o que significa a data de 30 de abril de 2015 unha redución en termos reais, do 1,1%.
- Pola redución do 1,4% na tarifa de lixo vivendas aprobada en sesión plenaria de 4 de setembro de 2014.

A suma destas dúas incidencias, implica para o suxeitos pasivos das taxas de vivendas, unha redución do 2,52% (1,014 x 1,011).

A Actualización que se presenta a aprobación respecta o mantemento da redución aprobada no exercicio 2014 na porcentaxe dun 1,4 na taxa de lixo vivendas pero, si recupera o efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015 situando, no exercicio 2016 as tarifas de lixo comercial, nos mesmos valores, en termos reais, que as de o exercicio 2013. No caso das vivendas a tarifa sitúase para 2016, en termos reais, un 1,4% por debaixo dos valores de 2013.

Actualízanse as tarifas vixentes na porcentaxe do 1,1% que constitúe a variación do IPC entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015. A data de partida de 30 de abril de 2012 constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións do índice de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente, publicado polo INE a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%

A presente modificación axústase ao disposto en materia de taxas, nos artigos 20 a 27 do RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais) e, en particular ó artigo 24.2 segundo se desprende do informe económico que se achega."

O Tribunal Supremo na súa sentenza de 7.10.1996 ten indicado o seguinte:

"Como é sabido o índice de prezos ó consumo (IPC) é unha magnitude que, xunto a outras, emprégase para medi-la evolución da economía nacional e debe ser tida en conta, tamén, para fixa-las tarifas das figuras tributarias..."



CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

A proposta presentada pretende aumenta-la contía das tarifas das taxas para o exercicio á porcentaxe que corresponde á desviación sufrida polo índice de prezos ó consumo (IPC) durante o período de referencia. Noutra orde de cousas temos que manifestar que o Tribunal Supremo en sentencias de 20.07.1998 e 28.01.1999, ven indicando que cando a modificación da ordenanza fiscal dunha taxa se limita a aplica-lo incremento correspondente ó IPC, tal modificación non pode calificarse de substancial dado que afecta simplemente ó mantemento do valor constante da presión fiscal razón pola cal inclusive pode prescindirse do preceptivo estudio económico-financeiro en tanto en canto as que serviron no seu día para a súa implantación conservan toda a súa virtualidade. No expediente tramitado acompañase, actualizado, o estudio económico-financeiro citado xunta coas novas taxas propostas, en donde se constata que o importe das taxas pola prestación dos servizos ou pola realización das actividades non excede, no seu conxunto, do seu custo anual (art. 24.2, parágrafo 1º TRLRFL).

Por outra banda, as correccións técnicas enténdense sobradamente xustificadas.

En virtude do exposto este Tribunal considera conforme a dereito a proposta de acordo que consta no expediente.

#### 8) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POR APROVEITAMENTO ESPECIAL DA VÍA PÚBLICA CON ESTACIONAMENTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA EN DETERMINADAS RÚAS MUNICIPAIS (34)

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza fiscal reguladora das Taxas por aproveitamento especial da vía pública con Estacionamento de Vehículos de tracción mecánica en determinadas rúas municipais”, que figura no presente expediente.

A aportación fiscal desta taxa ao Presuposto do Concello vense reducindo dende o exercicio 2013 porque a variación positiva dos índices de prezos habida dende 30 de abril de 2012 non foi trasladada ás tarifas da ordenanza fiscal, o que significa á data de 30 de abril de 2015, unha redución, en termos reais, respecto das vixentes no exercicio 2013, dun 1,1%.

A actualización que se presenta a aprobación implica só a recuperación do efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril 2012 e 30 de abril 2015 e sitúa as tarifas desta taxa para 2016 nos mesmos valores, en termos reais, que as do exercicio 2013.

Actualízanse, as tarifas vixentes conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Como as máquinas expendedoras de tickets de aparcamento non admiten moedas de céntimo e dous céntimos, debe redondearse a múltiplo de 5. Así, a actualización proposta unicamente modifica o importe da última tarifa polo tramo horario de dúas horas e reduce nun minuto o tempo de estacionamento da segunda tarifa.

Dende o punto de vista legal, conforme ao artigo 24.1 do TRLRFL: “O importe das taxas previstas por aproveitamento especial ou utilización privativa do dominio público local fíxase tomando como referencia o valor que tería no mercado a utilización derivada de dita utilización ou aproveitamento, se os bens afectados non fosen de dominio público”, os importes das tarifas fíxadas para 2016 distan moito da referencia de mercado dos aparcamentos privados, conforme se pon de manifesto no informe técnico-económico que consta neste expediente.”

O Tribunal Supremo na súa sentenza de 7.10.1996 ten indicado o seguinte:

“Como é sabido o índice de prezos ó consumo (IPC) é unha magnitude que, xunto a outras, emprégase para medi-la evolución da economía nacional e debe ser tida en conta, tamén, para fíxala tarifas das figuras tributarias...”

A proposta presentada pretende aumenta-la contía das tarifas das taxas para o exercicio á porcentaxe que corresponde á desviación sufrida polo índice de prezos ó consumo (IPC) durante o período de referencia

Noutra orde de cousas temos que manifestar que o Tribunal Supremo en sentencias de 20.07.1998 e 28.01.1999, ven indicando que cando a modificación da ordenanza fiscal dunha taxa se limita a aplica-lo incremento correspondente ó IPC, tal modificación non pode calificarse de substancial dado que afecta simplemente ó mantemento do valor constante da presión fiscal razón pola cal inclusive pode prescindirse do preceptivo estudio económico-financeiro en tanto en canto as que serviron no seu día para a súa implantación conservan toda a súa virtualidade.





CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

No expediente tramitado acompáñase, actualizado, o estudio económico-financieiro citado xunta coas novas taxas propostas, en donde se constata que o importe das taxas pola prestación dos servicios ou pola realización das actividades non excede, no seu conxunto, do seu custo anual (art. 24.2, parágrafo 1º TRLRFL).

En virtude do exposto este Tribunal considera conforme a dereito a proposta de acordo que consta no expediente. Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias

**ACORDA**

Prestar conformidade á proposta e, en consecuencia, prestar aprobación ó Informe relativo ás propostas de modificación das Ordenanzas subliñadas

Vigo, a 05/08/2015

O Secretario

Asdo: Manuel Xosé Lorenzo Penela

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira



**ASUNTO: MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2016 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES**

Remitida á Intervención Xeral expediente relativo ao asunto referenciado ao obxecto da emisión do preceptivo informe de fiscalización de conformidade co previsto no artigo 214 RD Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, con carácter previo á adopción do correspondente acordo, o funcionario que subscribe ten a ben emitir o seguinte

**INFORME:**

**Primeiro. Normativa de aplicación.**

- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. (LRBRL)
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL), artigos 15 a 19.
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria. (LXT)
- Real Decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación. (RXR)
- Real Decreto 1.065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos.
- Lei 8/1989, de 13 de abril, de Taxas e Prezos Públicos, modificada pola Lei 25/1998, de 13 de xullo, de Modificación do Réxime das Taxas Estatais e Locais e de Reordenación das Prestacións Patrimoniais de Carácter público. (LTPP)
- Orde EHA/3565/2008, de 3 de decembro, pola que se aproba a estrutura dos orzamentos das Entidades Locais.
- Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira. (LOEOSF)
- Regulamento Orgánico do Pleno.

**Segundo. Documentos que integran o expediente.**



- Texto da Ordenanza vixente así como a nova redacción proposta.
- Informe-proposta de data 3 de agosto de 2015 asinado pola Técnica Xurídica da Dirección de Ingresos e pola Directora de ingresos conformado polo Sr. Concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda.
- Informe do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado en sesión extraordinaria e urxente número 2015/16 do 05/08/2015, en cumprimento do disposto no artigo 137.1 b) da LRBRL.

### **Terceiro. Modificación proposta.**

En primeiro lugar, e por razóns de equidade tributaria, propónse o establecemento dun tipo impositivo para os bens de natureza rústica do 0,662% como consecuencia da desaparición do padrón de bens inmobles de natureza urbana e a súa inclusión no padrón de bens inmobles de natureza rústica de todos os solos urbanizables do término municipal que carezan de ordenación detallada ou pormenorizada, en cumprimento do disposto na nova redacción da letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, modificada polo artigo 2.4 da Lei 13/2015, de 24 de xuño, de Reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do texto refundido da Lei de Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

En segundo lugar propónse a actualización dos tipos impositivos de Bens Urbanos (0,882% o xeral e 0,894% o diferenciado) e BICES (0,813%), así como os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.

### **Cuarto. Contido.**

A nova redacción da Ordenanza que se propón modificar integra o contido mínimo esixido no artigo 16 do TRLRHL, sen que, a xuízo do funcionario que subscribe, o texto proposto conteña preceptos ou disposicións que contraveñan o disposto no TRLRFL, na LXT, ou nas demais Leis do Estado reguladoras da materia e demais disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

### **Quinto. Consideracións xurídicas.**



1. Os novos tipos impositivos atópanse dentro dos límites establecidos no artigo 72 do TRLRFL, polo que, a estes exclusivos efectos, a modificación proposta non precisa de motivación ou xustificación adicional algunha (por todas STSX de Cataluña 30-04-94, STSX da Comunidade Valenciana 27-01-1994).

2. Pola súa beira, o apartado 4 do citado precepto establece a posibilidade dos concellos de establecer tipos diferenciados para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para a valoración das construcións. A estes efectos lémbrese que os devanditos tipos só poderán aplicarse, como máximo, ao 10 por cento dos bens inmobles urbanos do termo municipal que, para cada uso, teña maior valor catastral, polo que na fase de xestión e liquidación debe verificarse este extremo.

3. Polo que respecta ás **bonificacións ás familias numerosas**, as porcentaxes establecidas (50% e 90%) non superan en ningún caso a porcentaxe máxima establecida no apartado 4 do artigo 74 do TRLRFL (90%), regulándose no texto da ordenanza os aspectos sustantivos e formais a que se refire o citado precepto.

4. O Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo considera conforme a Dereito a proposta de acordo contida no expediente.

#### **Sexto. Incidencia no teito de gasto.**

Consonte ao disposto no artigo 12.4 da LOEOSF, de resultar finalmente aprobadas as modificacións na ordenanza reguladora do Imposto nos termos propostos, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto no anos 2016 e seguintes poderá aumentarse polo aumento de recaudación que se prevexa obter como consecuencia da aplicación das medidas previstas no acordo adoptado.

#### **Sétimo. Procedemento e competencia.**

O procedemento administrativo a seguir na tramitación do expediente para a modificación das ordenanzas fiscais aparece recollido nos artigos 49 da LRBRL, 15 e seguintes do TRLRFL e no Regulamento Orgánico do Pleno, coas especialidades que



se sinalan no título X da LRBRL (“Réxime de organización dos municipios de gran poboación”), sendo o órgano competente o Pleno da Corporación, por maioría simple, previa aprobación do proxecto de modificación da ordenanza pola Xunta de Goberno Local, conforme ao disposto no artigo 127.1 a) da LRBRL.

En aplicación do disposto no artigo 90 do Regulamento Orgánico do Pleno unha vez aprobado o proxecto pola Xunta de Goberno Local, concederáse aos grupos políticos municipais o prazo indicado no citado precepto para que poidan presentar emendas ao artígrado ou a totalidade. Para o caso de que o proxecto fora emendado, as emendas deberán ser incorporadas ao proxecto que deberá someterse novamente a Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.

#### **Conclusións.**

En consecuencia, esta Intervención fiscaliza DE CONFORMIDADE a proposta de “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles” para o exercicio 2016, nos termos contidos no presente informe.

Vigo, 14 de agosto de 2015

O Interventor Xeral

Asdo. Alberto Escariz Couso



## Concello de Vigo

**D<sup>a</sup>. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na sesión extraordinaria e urxente do **28 de agosto de 2015**, adoptou o seguinte acordo:

### **4.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. (2)**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe favorable do Tribunal Económico Administrativo do 5.08.15 e o informe de fiscalización do 14 .08.15, dáse conta do informe-proposta da técnica xurídica de Dirección de Ingresos e xefa da Inspección de Tributos, do 3.08.15, conformado pola directora de Ingresos e o concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

*Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de "Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles" para o exercicio 2016, que consta no presente expediente.*

A) *A aportación fiscal deste imposto ao presuposto do Concello vense reducindo dende o ano 2013 por dúas causas:*

*a) A variación positiva dos índices de prezos habida entre o 30 de abril de 2012 que non foi trasladada ao tipos impositivos, o que significa a data de 30 de abril de 2015, unha redución en términos reais, do 1,1%.*

*b) A redución do 1,4% no tipo impositivo para Bens de Natureza Urbana aprobada en sesión plenaria de 4 de setembro de 2014.*

*A suma destas dúas incidencias ten implicado unha minoración da capacidade recadadora deste imposto e, polo tanto unha menor aportación ao presuposto do 2,52 % (1,014 x 1,011).*

B) *En data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmobles situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.*

*A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.*

*A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:*

*"b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación*

de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable"

A aplicación desta medida lexislativa suporá unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada, Consecuente e paralelamente, producirase unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóveis de Natureza Urbana.

Desaparecen do padrón de bens inmóveis de natureza urbana e quedan incluídos no padrón de bens inmóveis de natureza rústica todos os solos urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral será reducido e determinado "mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se establezan por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas" (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o módulo aplicable no Concello de Vigo será de 3,25 €/m<sup>2</sup>).

En aplicación do principio de equidade tributaria, resulta necesario o establecemento dun tipo impositivo para bens de natureza rústica que se sitúe, fronte ao tipo mínimo establecido no Texto refundido da LRFL, na mesma proporción que o está o tipo impositivo para bens de natureza urbana respecto do seu mínimo legal.

As perdas da capacidade recadadora do imposto sobre bens Inmóveis de Natureza Urbana para o exercicio 2016 postas de manifesto nos apartados A) e B) anteriores determinan as modificacións e actualizacións que seguen:

1) Determinación do tipo impositivo para Bens de Natureza Rústica:

Para o exercicio 2016 o tipo impositivo para bens de natureza urbana será o 0,882% cuxa relación co tipo mínimo legal do 0,4% implica un coeficiente de 2,205%. Se aplicamos este mesmo coeficiente ao tipo mínimo legal para bens de natureza rústica (0,3%), resulta un tipo impositivo do 0,662%, que é o proposto neste expediente para bens de natureza rústica.

2) Actualización de tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES:

A actualización que se presenta a aprobación implica o mantemento da redución do 1,4% aprobada no exercicio 2014 non obstante permitirá recuperar o efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015, situando a tributación do IBI para 2016, en términos reais, nun 1,4% inferior a do exercicio 2013.

Actualízanse os tipos impositivos vixentes para inmóveis urbanos e BICES conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 1,1% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do TEA do Concello o "Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal".

Sendo o presente documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza Fiscal", adquiriría a condición de "Proxecto", tralo acordo aprobatorio da Xunta de Goberno Local.



## Concello de Vigo

*Esta Dirección de Ingresos solicita, coa conformidade do Sr. Concelleiro Delegado de Economía e Facenda, da Xunta de Goberno Local, a aprobación da proposta que contén este expediente. De resultar aprobada, remitirase ao TEA do Concello para ditame do "Proxecto de Modificación". Unha vez ditaminado, o Ilmo. Sr. Alcalde resolverá a súa remisión ao Pleno da Corporación para cumprimento dos artigos 15 a 19 do TRLRFL.*

*Para o caso de que o Proxecto aprobado en Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEA, fose emendado, sexa pola oposición o polo propio goberno, as emendas deberan ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.*

*A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:*

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

**"MODIFICACION DOS SEGUINTES ARTICULOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES" (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:**

### **ARTIGO 6.- BONIFICACIÓN**

*Modifícase o apartado 3 que, queda redactado como segue:*

*3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constitúa a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:*

*a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.223 €, a bonificación será do 90%.*

*b) Se os ingresos estiveran entre 6.224 € e 7.955 €, a bonificación será do 50%.*

*O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante con un grado de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.*

*Esta bonificación concederase para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba surtir efectos, e aportando os seguintes documentos:*

*- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba surtir efectos a bonificación.*

*- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.*

*- Certificado de discapacidade se é o caso.*

### **ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA**

*Modifícanse os apartados 2,3,4 e 5 que, quedan redactados como segue:*

*2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,882%.*

*3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,662%.*



4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,813%

5. Establecese como "tipo diferenciado" na contía do 0,894% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CODIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,894
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,894
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,894
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,894
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,894
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,894
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,894

En todo caso, os tipos de grave diferenciados a que se refire este apartado, só poderá aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do termino municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmovible teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.

#### DISPOSICIÓN FINAL 2ª

Queda redactada como segue:

2ª. Esta Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro do ano 2016. Estará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:



## Concello de Vigo

*Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.*

*Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.*

### **Acordo**

A Xunta de Goberno local presta conformidade ao precedente informe-proposta.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a vinte e oito de agosto do ano dous mil quince.



V. e Pr.  
O ALCALDE,

Abel Caballero Alvarez.



CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

**TIPO: Dictame**

**SOLICITANTE: Xunta de Goberno Local**

**EXPEDIENTE: ORDENANZAS 2016/2 REF: I3696 E3865 P3448**

**ASUNTO: MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (2)**

**En Vigo, a 28/08/2015, examinada a proposta de dictame asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 28/08/2015 co seguinte literal:**

A Xunta de Goberno Local, en Sesión que tivo lugar o día 28 de agosto de 2015, aprobou o Proxecto de modificación da citada Ordenanza Fiscal.

A Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, en Sesión Extraordinaria e Urxente que tivo lugar o cinco de agosto de dous mil quince, xa tiña emitido e aprobado, a solicitude da Dirección de Ingresos, informe previo sobor da proposta á Xunta de Goberno Local da modificación agora aprobada coma Proxecto. No dito informe previo, e en relación á presente, se indicaba textualmente:

"Remítense a este Tribunal os expedientes relativos á modificación das seguintes Ordenanza Fiscaís a fin de que se emita informe previo:

(...)

2) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (2)

(...)

En atención o requirimento efectuado este Tribunal ten a honra de informar o seguinte:

#### LEXISLACIÓN APLICABLE E TRAMITACIÓN:

A modificación das Ordenanzas Fiscaís ven regulada, nos aspectos que aquí nos interesan, nas seguintes normas:

- Lei 7/1985, de 7 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LRBRL)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais(LFL).
- Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado polo acordo do Pleno do Concello de Vigo na súa sesión do 14 de xuño de 2.004 (ROTEACV).

A modificación das Ordenanzas fiscaís é competencia exclusiva e non delegable do Pleno, pois se efectúa no exercicio da atribución regulada no artigo 123.1.g ("La determinación de los recursos propios de carácter tributario") e a súa tramitación non sigue as normas xerais de modificacións de Ordenanzas e Regulamentos que veñen establecidas pola propia LRBRL, sinón as específicas establecidas poño TRLFL.

Efectivamente, compre ter en conta que o artigo 111 LRBRL establece que "Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales reguladoras de la imposición y ordenación de tributos locales..." e que a dita normativa está contida nos artigos 15 a 19 da LFL, polo que, no caso das Ordenanzas Fiscaís, a súa tramitación non sigue o procedemento ordinario nin o establecido polo Regulamento Orgánico do Pleno, cuxo artigo 89,1 xa exclúe da tramitación polas normas nel contidas os proxectos normativos que contén con lexislación sectorial aplicable e dita lexislación, coma dixemos, e a dos artigos 15 e 19 da LFL, ós que se remite o artigo 111 da LRBRL.

Nesta regulación sectorial, e e concreto no artigo 17 LFL, se prevé un específico trámite de información pública para que, antes da aprobación definitiva, os interesados que cita a propia Lei poidan "presentar reclamaciones" concepto éste máis concreto e restrictivo que o de "alegacións y observacións" do procedemento xeral.

Por iso, e sin prexuízo de que, antes de sometelo a aprobación plenaria, o goberno municipal poida efectuar as súas lexitimas transaccións cós grupos municipais ou incluso enmendar o propio texto proposto, o Pleno non pode máis que



**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

ratificar ou non o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e posteriormente dictaminado por este Tribunal Económico Administrativo en virtude do disposto nos artigos 137.1.b da LBRL e 2.b do ROTEACV.

Tal e coma se recolle nas propostas remitidas, "O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das Bases de Réxime Local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do TEA do Concello o "Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal".

Sendo o presente documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza Fiscal", adquiriría a condición de "Proxecto", tra-lo acordo aprobatorio da Xunta de Goberno Local.

Esta Dirección de Ingresos solicita, coa conformidade do Sr. Concelleiro Delegado de Economía e Facenda, da Xunta de Goberno Local, a aprobación da proposta que contén este expediente. De resultar aprobada, remitirase ao TEA do Concello para ditame do "Proxecto de Modificación". Unha vez ditaminado, o Ilmo. Sr. Alcalde resolverá a súa remisión ao Pleno da Corporación para cumprimento dos artigos 15 a 19 do TRLRFL.

Para o caso de que o Proxecto aprobado en Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEA, fose emendado, sexa pola oposición o polo propio goberno, as emendas deberan ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno Local e ditame do TEA. "

## **SOBRE AS MODIFICACIÓNS PROPOSTAS**

(...)

### **2) ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (2)**

Segundo consta nos antecedentes do texto remitido para informe previo e no que se concretará a proposta:

"Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de "Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles" para o exercicio 2016, que consta no presente expediente.

A) A aportación fiscal deste imposto ao presuposto do Concello vense reducindo dende o ano 2013 por dúas causas:

a) A variación positiva dos índices de prezos habida entre o 30 de abril de 2012 que non foi trasladada ao tipos impositivos, o que significa a data de 30 de abril de 2015, unha redución en termos reais, do 1,1%.

b) A redución do 1,4% no tipo impositivo para Bens de Natureza Urbana aprobada en sesión plenaria de 4 de setembro de 2014.

A suma destas dúas incidencias ten implicado unha minoración da capacidade recadadora deste imposto e, polo tanto unha menor aportación ao presuposto do 2,52 % (1,014 x 1,011).

B) En data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmóbles situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.

A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.

A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:

"b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevcan ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable"

A aplicación desta medida lexislativa suporá unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada, Consecuente e paralelamente, producirase unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóbles de Natureza Urbana.

Desaparecen do padrón de bens inmóbles de natureza urbana e quedan incluídos no padrón de bens inmóbles de natureza rústica todos os solos urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral será reducido e determinado "mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se establezan por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas" (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o módulo aplicable no Concello de Vigo será de 3,25 €/m<sup>2</sup>).



CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

En aplicación do principio de equidade tributaria, resulta necesario o establecemento dun tipo impositivo para bens de natureza rústica que se sitúe, fronte ao tipo mínimo establecido no Texto refundido da LRFL, na mesma proporción que o está o tipo impositivo para bens de natureza urbana respecto do seu mínimo legal.

As perdas da capacidade recadadora do imposto sobre bens Inmóbles de Natureza Urbana para o exercicio 2016 postas de manifesto nos apartados A) e B) anteriores determinan as modificacións e actualizacións que seguen:

1) Determinación do tipo impositivo para Bens de Natureza Rústica:

Para o exercicio 2016 o tipo impositivo para bens de natureza urbana será o 0,882% cuxa relación co tipo mínimo legal do 0,4% implica un coeficiente de 2,205%. Se aplicamos este mesmo coeficiente ao tipo mínimo legal para bens de natureza rústica (0,3%), resulta un tipo impositivo do 0,662%, que é o proposto neste expediente para bens de natureza rústica.

2) Actualización de tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES:

A actualización que se presenta a aprobación implica o mantemento da redución do 1,4% aprobada no exercicio 2014 non obstante permitirá recuperar o efecto da depreciación monetaria experimentada entre 30 de abril de 2012 e 30 de abril de 2015, situando a tributación do IBI para 2016, en termos reais, nun 1,4% inferior a do exercicio 2013.

Actualízanse os tipos impositivos vixentes para inmóbles urbanos e BICES conforme a variación experimentada polo IPC dende 30 de abril de 2012 ata 30 de abril de 2015. A data de partida constitúe a data final para a que se tiveron en conta as variacións de prezos nesta ordenanza fiscal. Segundo documento que obra no expediente publicado polo INE, a variación do IPC para o período considerado foi do 1,1%.

Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 1,1% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas."

En relación coas modificacións propostas, compre ter en conta que cando se trate do establecemento ou modificación, coma a presente, dos tipos ou dos coeficientes ou índices previstos na lei, non precisa a súa adopción de motivación ou razonamento algún, ó se tratar do mero exercicio de funcións de Xusticia (neste caso, do exercicio do poder tributario local; vid. STSX de Cataluña de 30-4-94 Rec 693/1990) debendo limitarse a verificar que os límites previstos na TRLFL non son superados, constatándose no presente que efectivamente é así. No meesmo sentido, a STSX da Comunidade Valenciana de 27-1-1994 (Arz JT 1994,71), sobre incremento de tipos de IBI, IVTM, IVTNU, declara que en tanto se atopan dentro dos límites establecidos legalmente, de conformidade có disposto na LFL, resulta impertinente esixir unha especial motivación ou xustificación.

(...)"

Ó non se producir modificación algunha entre a proposta á Xunta de Goberno Local e o Proxecto de Modificación aprobado por ésta, compre procedente propoñer, en idénticos termos, dictame favorable ó mentado Proxecto de Modificación

Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias

#### ACORDA

Dictaminar favorablemente o proxecto de modificación da Ordenanza Fiscal subliñada

Vigo, a 28/08/2015

O Secretario

Asdo: Manuel Xosé Lorenzo Penela

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira



## Concello de Vigo

### **JOSE RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

En data de 28 de agosto a Xunta de Goberno Local aprobou a proposta de modificación das Ordenanzas Fiscais para o ano 2016; conforme sinala o artigo 90.1 do Regulamento Orgánico do Pleno de data 28 de agosto o secretario xeral do Pleno remitiu aos voceiros dos grupos políticos municipais o texto do proxecto ó obxecto da presentación de emendas ata as 14,00 horas do día 4 de setembro.

### **CERTIFICO,**

Que no prazo previsto o grupo municipal de Marea de Vigo presentou escrito, en data 4.09.15 (nº 1193/1101), e o grupo municipal Partido Popular na mesma data (nº 1196/1101) coas emendas ás Ordenanzas Fiscais.

E para que conste e ós efectos procedentes, expido a presente certificación en Vigo, a sete de setembro do ano dous mil quince.

lc.





## Concello de Vigo

**JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

**CERTIFICA:** Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día **28 de setembro de 2015**, adoptou o seguinte acordo:

### **3.3.- APROBACIÓN INICIAL DO EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (2)**

ANTECEDENTES: No expediente consta a seguinte documentación:

- Memoria da Alcaldía de data setembro 2015.
- Variación do Índice Xeral Nacional segundo o sistema IPC base 2011 desde abril de 2012 ata abril de 2015.
- Informe - Proposta para a modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles emitido pola Dirección Xeral de Ingresos en data 03.08.2015 no que consta a seguinte modificación ó articulado vixente:

#### **ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS**

*Modifícase o apartado 3 que, queda redactado como segue:*

*3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos -pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:*

*a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.223 €, a bonificación será do 90%.*

*b) Se os ingresos estiveran entre 6.224 € e 7.955 €, a bonificación será do 50%.*

*O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante con un grado de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.*



## Concello de Vigo

*Esta bonificación concederáse para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba surtir efectos, e aportando os seguintes documentos:*

- *Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba surtir efectos a bonificación.*
- *Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.*
- *Certificado de discapacidade se é o caso.*

### ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

*Modifícanse os apartados 2,3,4 e 5 que, quedan redactados como segue:*

- 2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,882%.*
- 3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,662%.*
- 4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,813%*
- 5. Establecese como "tipo diferenciado" na contía do 0,894% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:*

<i>CODIGO-USO</i>	<i>V.CATASTRAL</i>	<i>TIPO</i>
<i>I-industrial</i>	<i>igual ou superior a 125.000€</i>	<i>0,894</i>
<i>C-comercial</i>	<i>igual ou superior a 125.000€</i>	<i>0,894</i>
<i>G-ocio e hostalería</i>	<i>igual ou superior a 175.000€</i>	<i>0,894</i>
<i>O-oficinas</i>	<i>igual ou superior a 125.000€</i>	<i>0,894</i>
<i>A-almacenamento</i>	<i>igual ou superior a estacionamento 100.000€</i>	<i>0,894</i>





## Concello de Vigo

*K-deportivo            igual ou superior a  
450.000€                    0,894*

*T-espectáculos        igual ou superior a  
175.000 €                    0,894*

*En todo caso, os tipos de grave diferenciados a que se refire este apartado, só poderá aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do termino municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.*

*Q*

*Cando un inmovble teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.*

### *DISPOSICIÓN FINAL 2ª*

*Queda redactada como segue:*

*2ª. Esta Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro do ano 2016. Estará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.*

- Informe previo do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 05.08.2015 no que consta a súa conformidade á proposta de modificación.

- Informe de fiscalización da Intervención xeral de data 14.08.2015.

- Certificación de data 28.08.2015 emitida pola secretaria-concelleira da Xunta de Goberno Local na que consta que tal órgano acordou a aprobación do proxecto de modificación da Ordenanza Fiscal do Imposto sobre Bens Inmobles en sesión da mesma data.

- Ditame do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 28.08.2015 ó proxecto de modificación aprobado pola Xunta de Goberno Local.

- Correo electrónico de data 28.08.2015 da Secretaría Xeral do Pleno dirixido os voceiros dos grupos políticos municipais trasladando o acordo adoptado en Xunta de Goberno Local e comunicando prazo para a presentación de emendas.

- Escrito de data 04.09.2105 (Rexistro Xeral do Pleno 1193/1101) do voceiro grupo municipal Marea de Vigo presentando, cos antecedentes que cita, ao proxecto de modificación de Ordenanza as seguintes EMENDAS:



## Concello de Vigo

1. No suposto que sexa legalmente permitido:

1. A. "Se introduza a progresividade mediante un índice corrector do pago que atenda á renda per cápita da unidade familiar".

1. B. "Se contemple un tratamento impositivo favorable para as unidades familiares monoparentais idéntico a bonificación das familias numerosas".

Como proposta de traballo á emenda 1.A propón o criterio de baremación por valor catastral da vivenda e o número de fillos.

2. "Novo artigo que grave cun incremento do 50% as vivendas baleiras desocupadas propiedade de entidades de crédito".

3. "Non aplicar a exención do IBI aos bens propiedade da igrexa e non destinados ao culto".

4. "Non considerar o novo hospital Álvaro Cunqueiro titularidade íntegra do SERGAS e polo tanto non aplicar a bonificación do IBI correspondente".

5. "Bonificación do 50 % da cota para as vivendas (excepto das de nova construción) que instalaran sistemas para o aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía solar para autoconsumo sempre e cando a instalación sexa realizada polo suxeito pasivo con carácter voluntario e non responda a obrigacións derivadas da normativa vixente".

6. "Penalizar aos propietarios de solares urbanos consolidados que non cumpran o deber de edificar e rebaixar o límite do valor catastral para poderen ser gravados, até o dobre da cota do IBI".

7. "Non aplicar a suba do IPC proposto do 1,1 % no 2016 e aplicar progresivamente incrementos a partir do 2017 en base a un criterio exclusivamente de renda, e nunca por enriba do IPC que se publique nese ano e sucesivos, quedando en todos os exercicios exentas da suba as rendas inferiores o SMI"

- Escrito de data 04.09.2015 (Rexistro Xeral do Pleno 1196/1101) da voceira do grupo municipal do Partido Popular presentando, cos antecedentes que cita, ao proxecto de Ordenanza Fiscal do Imposto sobre Bens Inmobles as seguintes EMENDAS:

1. Emenda á totalidade instando a devolución do proxecto ao goberno municipal ao contemplar o proxecto de modificación de Ordenanza un incremento do 1,1 % e utilizar, en contra do disposto expresamente na Lei 2/2015, como criterio único a evolución do IPC.

2. "O 95 % de bonificación a favor de inmobles de organismos públicos de investigación e os de ensinanza universitaria".



## Concello de Vigo

3. "O 95 % de bonificación para os inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concurrir circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración polo Pleno da Corporación".

4. "O 90 % [de bonificación] nos inmobles de características especiais".

5. "O 50 % de bonificación nos bens inmobles que teñan instalado sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar".

- Certificación da Secretaría Xeral do Pleno de data 07.09.2015 na que se fai constar as emendas presentadas no prazo legalmente establecido.

- Informe Técnico da directora de ingresos de data 7.09.2015 ás emendas presentadas polo grupo municipal Marea de Vigo aos Proxectos de modificación de Ordenanzas Fiscais para 2016.

- Informe Técnico da directora de ingresos de data 7.09.2015 ás emendas presentadas polo grupo municipal do Partido Popular aos Proxectos de modificación de Ordenanzas Fiscais para 2016.

- Informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 08.09.2015 en relación cos escritos de emendas presentadas.

- A Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda, na súa sesión extraordinaria de 11 de setembro de 2015, ditaminou favorablemente dita proposta.

**VOTACIÓN DAS EMENDAS:** Con nove votos a favor dos membros do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras, Egerique Mosquera, Fidalgo Iglesias, Figueroa Vila, Gago Bugarín, González Sánchez, Muñoz Fonteriz e Piñeiro López e máis dos membros do grupo municipal de Marea de Vigo, señores, Jácome Enríquez e Pérez Correa e quince votos en contra dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Fernández Pérez, Iglesias González, Lago Rey, López Font, Marra Domínguez, Pardo Espiñeira, Regades Fernández, Rivas González, Rodríguez Díaz e a Presidencia, adóptase o seguinte,

**ACORDO:**

**PRIMEIRO:** Rexeitar as emendas presentadas.

**VOTACIÓN DO TEXTO:** Con quince votos a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Fernández Pérez, Iglesias González, Lago Rey, López Font, Marra Domínguez, Pardo Espiñeira, Regades Fernández, Rivas González, Rodríguez Díaz e a Presidencia, e nove votos en contra dos membros do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras, Egerique Mosquera, Fidalgo Iglesias, Figueroa Vila, Gago Bugarín, González Sánchez, Muñoz Fonteriz e Piñeiro López e máis dos membros do grupo municipal de Marea de Vigo, señores, Jácome Enríquez e Pérez Correa e, adóptase o seguinte,



## Concello de Vigo

### ACORDO:

**PRIMEIRO:** Aprobar inicialmente a modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles segundo proposta de modificación do articulado que consta nos antecedentes.

**SEGUNDO:** Someter a información pública e audiencia dos interesados o expediente incoado mediante a inserción de anuncios no BOP e nun dos diarios de maior circulación na Provincia ao obxecto de que no prazo de os trinta días hábiles seguintes se presenten as reclamacións que estimen oportunas.

**TERCEIRO:** Entender como definitivo o acordo de aprobación inicial no suposto de que dentro do prazo citado non se presentaran reclamacións; proceder, no seu caso, a publicación do texto aprobado no BOP os efectos da súa entrada en vigor e facultar a Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente Texto Refundido .

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e praxe do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo a trinta de setembro do ano dous mil quince.

Am

Vº e Pr.  
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.



14